

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor životního prostředí

nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 16 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Váš dopis zn: Z/2025/16779
Ze dne: 29.01.2025
Vyřizuje: Ing. Jaroslava Urbanová
Telefon: 465 385 284
E-mail: jaroslava.urbanova@lanskroun.eu
Spisová značka: R/2025/19888
Č. j.: R/2025/19888/2
Č. j.: MULA 9977/2025
V Lanškrouně dne 22.04.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Lanškroun jako věcně a místně příslušný orgán státní správy (dále jen „dotčený orgán“), příslušný podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), dále příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 29.01.2025 podala právnická osoba:

Obec Strážná, Strážná 21, 563 01 Lanškroun, IČO: 00279552, zastoupena na základě plné moci společností OPTIMA spol. s r.o., IČO: 15030709, Žižkova 78, 566 01 Vysoké Mýto, zástupce společnosti Ing. Bohuslav Shejbal dále jen "žadatel"),

ve věci: **„Zástavba RD Strážná, komunikace“** (dále jen „záměr“), **na pozemcích p. č. 1005, 964/5, 964/6, 319/10, 319/7, 327/1, 319/11 v katastrálním území Strážná**, v rozsahu projektové dokumentace s označením ID: **SR00X00GE006**, zpracovatel projektové dokumentace **OPTIMA, spol. s r.o., projektová inženýrská a stavební činnost**, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 15030709, Ing. Bohuslav Shejbal jednatel, autorizovaný inženýr pro pozemní a dopravní stavby, ČKAIT 0700216
rozhodl takto:

po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává dotčený orgán podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „Zástavba RD Strážná, komunikace“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 písm. a § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), po posouzení žádosti a předložení všech podkladů, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, vydává **souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** o celkové výměře 2 854,00 m² pro záměr: **„Zástavba RD Strážná - komunikace“ v k. ú. Strážná, na pozemku p. č. 319/11 vedený jako druh pozemku trvalý travní porost, pozemku p. č. 319/10 vedený jako druh pozemku trvalý travní porost, pozemku p. č. 319/7 vedený**

jako druh pozemku trvalý travní porost a pozemku p. č. 327/1 vedený jako druh pozemku orná půda (dále také „dotčené pozemky“):

Přehled odnímané plochy:

celková výměra odnímané plochy na výstavbu komunikace (s odvodem): 2 854,00 m²
katastrální území: Strážná

Vymezení kritérií pro stanovení výše odvodů na výše uvedený pozemek:

Podle ustanovení § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovuje dotčený orgán následující podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Žadatel v terénu viditelně označí hranice odnímaného území a nebude překročena výměra, která je odnímána, tj. 2 854,00 m².
2. Aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu (§ 8 zákona o ochraně ZPF) provede před zahájením zemních prací investor na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy zeminy o síle 0,30 m, o celkovém objemu 856,00 m³.
3. Před zahájením stavebních prací na dotčených pozemcích bude pod navrhovanou stavbou provedena skrývka humusového horizontu půdy (ornice). Skrývka ornice bude po dobu stavby uložena na deponii, mimo dosah stavební činnosti, odděleně od ostatních výkopových zemin, a bude zabezpečena proti znehodnocení, zcizení, splachům a zaplevelení. Po dokončení stavebních činností bude rozprostřena na zbývajících částí pozemků p. č. 319/11 a 319/17 v k. ú. Strážná, a to pro zlepšení půdního profilu.
4. Pokud dojde realizací stavby k poškození meliorací, opravu zajistí a uhradí vlastník pozemku na své náklady.

Obec	Pozemek p.č.	Výměra v m ²		BPEJ	tř. ochrany /koeficient	Skupina fakt.B/ek ol.váha vlivu	kultura	
		celková	odnímaná					
Strážná	319/11	3 118,00	129,00	83401	I/11	0/1	trvalý porost	travní
			814,00	83421	I/11	0/1	trvalý porost	travní
	319/10	1 459,00	721,00	83421	I/11	0/1	trvalý porost	travní
	319/7	15 240,00	1 050,00	83421	I/11	0/1	trvalý porost	travní
	327/1	2 799,00	140,00	83421	I/11	0/1	orná půda	
Celkem			2 854,00					

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 29.01.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, a to podle § 2 odst. 1 ZJES, dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o zřízení dvoupruhové neprůjezdné místní komunikace se základní šířkou 5,5 m v délce 346,6 m se zřízením obratiště na konci úseku.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená žádost vedená pod č. j. R/2025/19888 a její přílohy
- projektové dokumentace s označením ID: **SR00X00GE006**, zpracovatel projektové dokumentace **OPTIMA, spol. s.r.o., projektová inženýrská a stavební činnost**, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 15030709, Ing. Bohuslav Shejbal jednatel, autorizovaný inženýr pro pozemní a dopravní stavby, ČKAIT 0700216

Předmětným záměrem budou dotčeny následující oblasti životního prostředí, které jsou chráněny zvláštními zákony:

- zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/1992 Sb.

Ad II. Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu: Bc. Petra Faltová v. z. Ing. Radka Ondříšová, tajemnice Městského úřadu Lanškroun

Na základě předložených podkladů konstatoval orgán ochrany zemědělského půdního fondu, že dle předloženého vyhodnocení důsledků navrhovaného odnětí ze zemědělského půdního fondu dochází k záboru pozemku, který je v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu. Stavba má být realizována v zastavitelné ploše, nedochází k narušování organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území. Novostavba je situována tak, aby došlo k co nejnutnějšímu záboru zemědělského půdního fondu.

K žádosti byly přiloženy tyto podklady: údaje z KN, mapové podklady, zpracovaná bilance skryvky a návrh způsobu jejího hospodárného využití a pedologický průzkum, informace o parcele, stanovení BPEJ, výpočet odvodů, situační zakres, informace o odvodnění a závlahách a protierozních opatřeních a plná moc k zastupování. Investor je povinen plnit podmínky výše uvedeného souhlasu.

Trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na výše uvedeném pozemku nedojde k negativnímu ovlivnění faktorů životního prostředí vyjmenovaných v části B zákona o ochraně ZPF.

Podle ustanovení § 11a odst. 1) písm. b) zákona o ochraně ZPF se pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací odvody za trvale odňatou zemědělskou půdu ze ZPF nestanoví.

Ve smyslu § 10 odst. 7 zákona o ochraně ZPF, pozbývá souhlas s odnětím platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Nevyžaduje-li záměr povolení podle jiného právního předpisu, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.

Zápis změny do katastru nemovitostí provede katastrální úřad na základě pravomocného rozhodnutí o souhlasu.

Dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů záměru na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 zákona ZPF.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Petra Faltová

referent odboru životního prostředí
Městský úřad Lanškroun

v. z. Ing. Jiří Šebrle

vedoucí odboru životního prostředí
Městský úřad Lanškroun

Rozdělovník:

žadatel:

OPTIMA spol. s r.o., IČO: 15030709, Žižkova 78, 566 01 Vysoké Mýto, *zástupce společnosti Ing. Bohuslav Shejbal*

na vědomí:

Obec Strážná, Strážná 21, 563 01 Lanškroun, IČO: 00279552

k vyvěšení:

Městský úřad Lanškroun, nám J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun - Vnitřní Město: zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní